

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022 г.

Дом № 17 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) д. Жилища

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1988
Материал стен	панельный
Число этажей	5
Наличие подвала	есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Давыдов В.М. ; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шванов Р.А. сл.сантехник Корнеев М.М. представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			тех. испр.
3	Стены	КВ.М			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	КВ.М		тех. испр.
7		Междуэтажное			тех. испр.
8		Санузлов			
9		Подвальное			тех. испр.
10	Крыш	Стропила	м/п.		тех. испр.


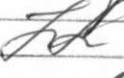
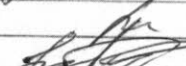
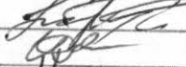
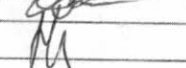

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				требуется ремонт под кв.	
13		Водосточные трубы	м/п.			тех. центр	
14		внутрен. водосток					
15		Дошчатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.			тех. центр	
22		Наружние				тех. центр	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		рем. работы отработаны	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		водопро вод.	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров. трубы	м/п.			тех. центр
32		канализа ция	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			тех. центр
35		Трубы горяч. воды					ремонт упрям. отработаны
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				Требуется покраска
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические				-----
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				-----
45		Световая электропров.	м/п.				тех. центр
46		Силовая электропров.					тех. центр
47		Вводные устройства	шт.				ремонт
48		Электрощитов					ремонт
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>тех. и др.</i>	
54			Площадки	кв. м		<i>тех. и др.</i>	
55			Ограждения	м/п.		<i>тех. и др.</i>	
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>урава</i>	
73		Отмостки				<i>урава</i>	
74		Цоколя	кв.м			<i>урава</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Д.А.
	сл.сантехник		Каметов Н.М.